



**БЕРЕСТИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
LXXXI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

05 грудня 2024 року

м. Берестин

№ 5185-VIII

Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Красноградської міської територіальної громади Берестинського району Харківської області

Відповідно до пункту 42 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», статей 16, 16-1, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про землеустрій», постанов Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», від 09.06.2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій Берестинської міської ради, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Красноградської міської територіальної громади Берестинського району Харківської області (далі – Комплексний план).
2. Визначити Відділ містобудування та архітектури Берестинської міської ради замовником розроблення Комплексного плану.
3. Доручити Відділу містобудування та архітектури Берестинської міської ради:
  - 3.1. у встановленому законодавством порядку повідомити про початок розроблення Комплексного плану;
  - 3.2. забезпечити дотримання процедури підготовчого етапу розроблення Комплексного плану у відповідності до завдань та строків, встановлених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації у строк до 31 грудня 2025 року;
  - 3.3. створити тимчасовий консультативно-дорадчий орган Відділу містобудування та архітектури Берестинської міської ради – робочу групу з

формування завдання на розроблення Комплексного плану, сформувавши її персональний склад з дотриманням наступних вимог:

- частка членів, що представляють Берестинську міську раду та виконавчі органи Берестинської міської ради, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

- забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території територіальної громади, який не є співробітником виконавчого органу;

- допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних населених пунктів територіальної громади;

- строк приймання заявок на участь у робочій групі має становити не менше 10 робочих днів з дня інформування про вимоги до персонального складу робочої групи та порядок подання кандидатур до неї;

3.4. забезпечити врахування при розробленні завдання на розроблення Комплексного плану пропозицій щодо переліку та значень індикаторів розвитку території Красноградської територіальної громади (Додаток 1);

3.5. оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Красноградської міської територіальної громади Берестинського району Харківської області (Додаток 2);

3.6. у встановленому законодавством порядку визначити джерела фінансування, строки розроблення та розробника Комплексного плану;

3.7. здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану;

3.8. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану;

3.9. забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Комплексного плану;

3.10. узгодити проект Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;

3.11. забезпечити розгляд проекту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації;

3.12. забезпечити подання проекту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи;

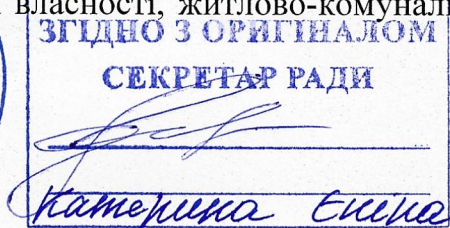
3.13. забезпечити погодження відповідних проектних рішень Комплексного плану відповідно до Земельного кодексу України;

3.14. розроблений та погоджений у визначеному чинним законодавством порядку проект Комплексного плану подати Берестинській міській раді на затвердження.

4. Вважати таким, що втратило чинність рішення Красноградської міської ради від 21 березня 2024 року № 4325-VIII «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Красноградської міської територіальної громади Красноградського району Харківської області».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань земельних відносин, природокористування, будівництва та архітектури (Олександр ДОМНИЧ); з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою (Валерій КИЦЮК).

Міський голова



Світлана КРИВЕНКО

Додаток 1  
до рішення LXXXI сесії VIII скликання  
Берестинської міської ради  
від 05.12.2024 р. № 5185 -VIII

Пропозиції  
щодо переліку та значень індикаторів розвитку території  
Красноградської територіальної громади

№ з/п	Показник	Одиниці виміру	Існуючий стан (2024 рік)	Бажане значення
1. Виробничий сектор (промисловість, сільське господарство)				
1.1	Промислові території, що використовуються	га	160,2671	Збільшення
1.2	Промислові території, що не використовуються	га	7	Зменшення
2. Туризм				
2.1	Кількість туристів	осіб на добу	2	Збільшення
2.2	Створення туристичних маршрутів для пішого та велосипедного туризму	кількість маршрутів	12	Покращення та збільшення кількості маршрутів
3. Громадські простори				
3.1	Наявні якісні громадські простори для короткочасного відпочинку населення	шт.	27	Покращення умов та збільшення кількості громадського простору
4. Мобільність та транспорт				
4.1	Наявність транспортного сполучення громадським транспортом усіх населених пунктів з адміністративним центром громади	Кількість маршрутів	7	10
4.2	Протяжність доріг комунальної власності	км	373	Капітально відремонтувати дорожнє покриття
4.2	Протяжність пішохідних тротуарів	км	52	Капітально відремонтувати покриття та облаштувати додатково, де це необхідно
4.3	Протяжність велосипедних доріжок	км	відсутні	Облаштування велосипедних доріжок до зони відпочинку 4,3 км
5. Екологія				
5.1	Наявні природно-заповідні території	га	10	Розширення ПЗФ відповідно до наукових обґрунтувань
5.2	Площа встановлених проектами землеустрою прибережних захисних смуг водних об'єктів	га	28,7842	Забезпечення встановлення меж ПЗС для всіх водних об'єктів
5.3	Площа зелених зон загального користування (парки/сквери/ліси)	га	48,5	Збільшення

Середня наповнюваність класів у комунальних школах  
Частка дітей, охоплених гуртками позашкільної освіти, що функціонують при освітніх закладах

Учні

21

24

2

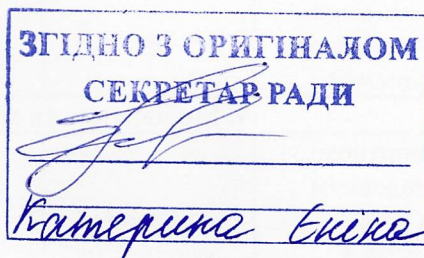
%

61

продовження додатка

6. Інженерна інфраструктура				
6.1	Кількість аварій на мережах: - водопостачання - водовідведення - теплопостачання	аварій/км	13/3 11/2 7/0,352	Зменшити, за рахунок модернізації та заміни інженерних мереж
6.2	Забезпеченість населених пунктів централізованим каналізуванням	%	11,5	Збільшити
7. Соціальна інфраструктура				
7.1	Середня наповнюваність класів у комунальних школах	Учні	21	24
7.2	Частка дітей, охоплених гуртками позашкільної освіти, що функціонують при освітніх закладах	%	61	100
7.3	Охоплення населення закладами сімейної медицини	%	100	Покращити надання послуг для населення

Секретар ради



Катерина ЄШИНА

Додаток 2  
до рішення LXXXI сесії VIII скликання  
Берестинської міської ради  
від 05.12.2024 р. № 5185-VIII

Прогнозовані  
наслідки розроблення Комплексного плану просторового розвитку території  
Красноградської міської територіальної громади Берестинського району Харківської  
області

1. Правові та управлінські наслідки

- 1.1. Взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови територій.
- 1.2. Узгодження містобудівних та землепорядних завдань розвитку території громади.
- 1.3. Резервування земельних ділянок приватної власності, що підлягають вилученню для суспільних потреб відповідно до закону для розміщення об'єктів соціальної сфери та інших об'єктів державних, регіональних інтересів та інтересів територіальної громади.
- 1.4. Визначення цілісного функціонального зонування на всю територію громади.
- 1.5. Визначення переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність.
- 1.6. Визначення переліку земель (територій) для безоплатної передачі у приватну власність земельних ділянок державної та комунальної власності.
- 1.7. Встановлення правового режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності.
- 1.8. Визначення обмежень у використанні земель територіальної громади.
- 1.9. Спрощення дозвільних процедур.
- 1.10. Інформаційне забезпечення здійснення контролю у сфері містобудування та землеустрою.
- 1.11. Забезпечення прозорості і відкритості управління просторовим розвитком громади, земельними та іншими природними ресурсами громади.
- 1.12.

2. Економічні наслідки

- 2.1. Підвищення інвестиційної привабливості території громади.
- 2.2. Визначення найбільш ефективного використання територій та ресурсів територіальної громади.
- 2.3. Оцінка історико-архітектурної та природної спадщини, визначення заходів з їх охорони, як ресурсів подальшого розвитку туристично-рекреаційної галузі на території громади.
- 2.4. Збільшення надходжень в місцевий бюджет за рахунок:
  - виявлення незареєстрованих земельних ділянок;
  - виявлення земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням;
  - визначення переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;

- визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;

- збільшення вартості землі та іншої нерухомості завдяки реалізації проектних рішень щодо зміни функціонального призначення територій, розвитку інженерної і транспортної інфраструктури.

2.5. Створення умов для розвитку підприємницької діяльності.

### 3. Соціальні наслідки

3.1. Створення сприятливих умов життєдіяльності населення.

3.2. Підвищення соціального забезпечення населення на основі визначення потреб в об'єктах соціальної інфраструктури та найбільш вдалих місць для їх розміщення.

3.3. Сприяння створенню додаткових робочих місць.

3.4. Визначення оптимальної просторової організації забезпечення житлової, громадської та виробничої забудови інженерною інфраструктурою.

3.5. Сприяння розвитку транспортної мобільності населення.

3.6. Визначення заходів із захисту населення у випадках виникнення надзвичайних ситуацій.

### 4. Наслідки для довкілля та здоров'я населення

4.1. Формування системи озелених територій з урахуванням ландшафтних умов території та потреб забезпечення населення.

4.2. Визначення територій, перспективних для розвитку умов для короткочасного відпочинку населення, заліснення, встановлення природоохоронного режиму тощо.

4.3. Встановлення природоохоронних обмежень у використанні земель, зокрема визначення перспективних для заповідання територій з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних природних територій, а також встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок, струмків і потічків та навколо водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.

4.4. Визначення заходів з охорони та раціонального використання земель.

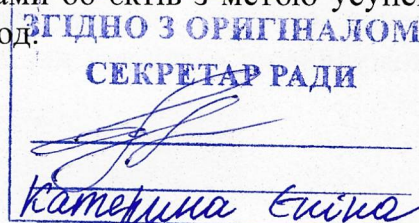
4.5. Визначення заходів із запобігання розвитку небезпечних природних процесів та захисту населення.

4.6. Забезпечення санітарного благополуччя населення шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо об'єктів, що здійснюють негативний вплив на довкілля.

4.7. Визначення заходів з управління поводженням з відходами з метою усунення негативного впливу на стан земельних ресурсів, поверхневих і підземних вод, а також раціонального використання ресурсів.

4.8. Забезпечення воловідведення та очищенням стічних вод у всіх населених пунктах та розміщених за їх межами об'єктів з метою усунення негативного впливу на стан поверхневих і підземних вод.

Секретар ради



Катерина ЄШИНА